



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	1446/2014
Názov materiálu:	Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“
Spracovateľ:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	15.05.2014
Dátum vyhotovenia:	30.04.2014

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
Podpis predkladateľa:	

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“

s c h v a ľ u j e

1. súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“

2. vymenovanie členov komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov v zložení:
členovia:

u k l a d á

prednostovi Mestského úradu v Nitre

zabezpečiť vyhlásenie a realizovanie obchodnej verejnej súťaže podľa schválených súťažných podmienok.

T: 31. 10. 2014

K: MR

Vyhlasovateľ : **Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60**
950 06 Nitra

Súťažné podmienky

pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže:

„Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“

V Nitre, apríl 2014

Pokyny pre navrhovateľov pre vypracovanie súťažného návrhu obchodnej verejnej súťaže:

„Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“) je

a) prenájom časti nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, počas výstavby objektov hromadných garáží, v kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina, a to:

parc. „C“ KN č. 7487/1 – druh pozemku: ostatné plochy s celkovou výmerou 26 143 m², z čoho predstavuje záber prenájomu počas výstavby garáží **2 193 m²**

parc. „C“ KN č. 7392/1 – druh pozemku: ostatné plochy s celkovou výmerou 6 410 m², z čoho predstavuje záber prenájomu počas výstavby garáží **1 426 m²**

parc. „C“ KN č. 7261/47 – druh pozemku: ostatné plochy s celkovou výmerou 7 220 m², z čoho predstavuje záber prenájomu počas výstavby garáží **1 100 m²**

b) budúci odpredaj časti nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry, v kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina, a to:

parc. „C“ KN č. 7487/1 – druh pozemku: ostatné plochy s celkovou výmerou 26 143 m², z čoho predstavuje záber prenájomu počas výstavby garáží **2 193 m²**

parc. „C“ KN č. 7392/1 – druh pozemku: ostatné plochy s celkovou výmerou 6 410 m², z čoho predstavuje záber prenájomu počas výstavby garáží **1 426 m²**

parc. „C“ KN č. 7261/47 – druh pozemku: ostatné plochy s celkovou výmerou 7 220 m², z čoho predstavuje záber prenájomu počas výstavby garáží **1 100 m²**

(presnú výmeru určí geometrický plán)

1.1 Popis predmetu nájmu a účelu nájmu

Mesto Nitra má záujem na predmetných pozemkoch zabezpečiť výstavbu objektov hromadných garáží pre potreby parkovania v obytnom súbore Klokočina. Objekt garáží je potrebné riešiť s existujúcou zástavbou. V zmysle štúdie „Návrh lokalít pre výstavbu hromadných garáží v Nitre v obytnom súbore Klokočina“ obstaranej Mestom Nitra sa musí dodržať princíp pôdorysného riešenia a dopravného napojenia. S predmetnou štúdiou je možné sa oboznámiť na Mestskom úrade v Nitre na Útvare hlavného architekta.

- **Pozemok parc. „C“ KN č. 7487/1** evidovaný ako ostatné plochy sa nachádza v mestskej časti Klokočina II., pričom sa jedná o nevyužívanú trávnatú plochu ohraničenú ulicami Mikovíniho, Čajkovského a Partizánska. Podľa územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ sa predpokladá výstavba trojpodlažného objektu hromadných garáží s predpokladanou kapacitou 240 parkovacích miest s možnosťou doplnenia služieb motoristom (doplnkové služby – napr. umývačeň) Dopravný prístup na jednotlivé podlažia je navrhnutý z miestnych komunikácií. Jestvujúci terén umožňuje samostatne sprístupniť jednotlivé podlažia z miestnych komunikácií. Výhodou riešenia je dosiahnutie väčšieho počtu parkovacích miest.

- **Pozemok parc. „C“ KN č. 7392/1** evidovaný ako ostatné plochy sa nachádza v obytnom súbore Klokočina II., ohraničený je ulicami Hviezdoslavova a Čajkovského. Podľa ÚPN sa predpokladá výstavba 2 podlažného objektu hromadných garáží s predpokladanou kapacitou 120 parkovacích miest s možnosťou doplnenia služieb motoristom. Dopravný prístup do 1. a 2. nadzemného podlažia garáží je navrhnutý z miestnej komunikácie ul. Čajkovského. Jestvujúci terén umožňuje samostatne sprístupniť jednotlivé podlažia z miestnej komunikácie.

- **Pozemok parc. „C“ KN č. 7261/47** evidovaný ako ostatné plochy sa nachádza v obytnom súbore Klokočina III. a je ohraničená ulicami Jedlíkova a Kmeťova. Z územného hľadiska sa predpokladá výstavba 2 podlažného objektu hromadných garáží s predpokladanou kapacitou 84 parkovacích miest s možnosťou doplnenia služieb motoristom. Dopravný prístup do 1. a 2. nadzemného podlažia garáží je navrhovaný z miestnej komunikácie ul. Jedlíkova.

Všetky tri parcely sú minimálne zaťažené inžinierskymi sieťami, ktoré je potrebné v rámci projektovej prípravy preveriť u jednotlivých správcov.

Uchádzač si môže podľa vlastného uváženia vybrať jednotlivý pozemok alebo všetky tri pozemky súčasne.

Účelom prenájmu je využitie častí uvedených pozemkov na realizáciu občianskej vybavenosti s požiadavkou vybudovania hromadných garáží.

Predmetné pozemky budú prenajaté v uvedenej výmere za účelom výstavby objektov hromadných garáží počas doby výstavby, maximálne na 2 roky. Po kolaudácii stavby bude pozemok odpredaný víťazovi súťaže v lehote do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

V prípade, ak nedôjde ku kolaudácii stavby v lehote stanovenej v súťažnom návrhu, bude od tejto doby zvýšené nájomné na 20,--EUR/m²/rok.

2. Okruh možných navrhovateľov

■ navrhovateľom môže byť právnická osoba a fyzická osoba - podnikateľ

■ navrhovateľom nesmie byť osoba, ktorá sa podieľa na príprave vyhlásenia OVS, člen súťažnej komisie, prizvaný expert (ďalej len „vylúčená osoba“), ako i osoba blízka vylúčenej osobe,¹

■ navrhovateľ musí mať splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi.

3. Podmienky účasti

Navrhovateľ musí predložiť nasledovné doklady alebo overené fotokópie dokladov:

3.1 potvrdenie príslušného daňového orgánu (príslušný daňový úrad) o splnení všetkých daňových povinností, ak ide o navrhovateľa, ktorý vykonáva alebo vykonával podnikateľskú činnosť,

3.2 potvrdenie zo zdravotných poisťovní o tom, že voči navrhovateľovi neexistujú pohľadávky z titulu nedoplatkov na poisťné na verejné zdravotné poistenie, nedoplatkov na sankciách a nedoplatkov z ročného zúčtovania poisťného na verejné zdravotné poistenie podľa zákona č. 580/2004 Z. z. zdravotnom poistení a o zmene a doplnení zákona č. 95/2002 Z. z. poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

3.3 potvrdenie zo Sociálnej poisťovne o tom, že voči navrhovateľovi neexistuje pohľadávky z titulu nedoplatkov na nemocenskom poistení a na dôchodkovom poistení,

3.4 pri podnikateľských subjektoch doklad o oprávnení podnikat' (Výpis z obchodného registra alebo Živnostenský list),

3.5 potvrdenie o tom, že navrhovateľ má splnené všetky daňové a finančné povinnosti voči Mestu Nitra (potvrdenie vydáva odbor miestnych daní a poplatkov Mestského úradu v Nitre).

3.6 pri fyzických osobách výpis z registra trestov nie starší ako tri mesiace.

3.7 zámer dostavby na pozemku na podklade architektonickej štúdie

■ z návrhu musí byť zrejmé osadenie objektu do terénu

■ návrh musí obsahovať situáciu, pôdorysné riešenie, charakteristické priečne rezy, uličné pohľady a vizualizáciu

■ pri návrhu počtu parkovacích miest vychádzať z vlastného prieskumu v záujmovej lokalite, ktorý je navrhovateľ povinný urobiť v danej lokalite

■ vyčíslenie preinvestovaných finančných prostriedkov na hromadnú garáž a ceny za jedno garážové miesto

3.8 čestné prehlásenie, že navrhovateľ dodrží

■ termín začiatku výstavby

■ termín ukončenia výstavby do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia

¹ Blízkou osobou je v zmysle § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení príbuzný v priamom rade, súrodenec a manžel; iné osoby v pomere rodinnom alebo obdobnom sa pokladajú za osoby seba navzájom blízke, ak by ujmu, ktorú utrpela jedna z nich, druhá dôvodne pociťovala ako vlastnú ujmu.

- 3.9 čestné prehlásenie o tom, že navrhovateľ vybaví právoplatné stavebné povolenie v lehote do 1 roku od podpísania nájomnej zmluvy
- 3.10. Uvedené doklady pod bodmi 3.1 až 3.4 môžu byť nahradené platným potvrdením Úradu pre verejné obstarávanie o zapísaní do zoznamu podnikateľov.

4. Obhliadka predmetu nájmu

Navrhovateľom sa odporúča vykonať obhliadku nehnuteľnosti z dôvodu získania prehľadu o jej skutočnom stave. Navrhovatelia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky, dostanú bližšie informácie na tel. č. 037/6502308, kontaktná osoba Angela Marková, a to v každý pracovný deň.

5. Typ zmluvy, ktorej uzavretie bude výsledkom OVS

Výsledkom OVS bude uzatvorenie:

- nájomnej zmluvy
- zmluvy o budúcej kúpnej zmluve k pozemku zastavaného stavbou

6. Zodpovedná osoba vyhlasovateľa určená pre styk s navrhovateľmi

Angela Marková, odbor majetku MsÚ Nitra
Mestský úrad Nitra, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
markova@msunitra.sk
tel. č. 037/6502 308

7. Miesto, spôsob a lehota prevzatia súťažných podmienok

- navrhovatelia si môžu prevziať súťažné podmienky na základe písomnej žiadosti osobne na adrese: Mestský úrad v Nitre, Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, odbor majetku, 3.poschodie, č. dverí 301.
- kontaktná osoba: Angela Marková
- **lehota: od 26. 05. 2014 do 06. 06. 2014**
- čas: od 8⁰⁰ hod. do 14⁰⁰ hod. v pracovné dni,
- písomné žiadosti navrhovateľov budú zaevidované cez podateľňu MsÚ v Nitre,
- súťažné podmienky budú navrhovateľom poskytnuté bezplatne,

8. Miesto, spôsob a lehota doručenia súťažných návrhov

- lehota na predkladanie súťažných návrhov začína plynúť prvým dňom možnosti získať súťažné podmienky, t. j. od **26. 05. 2014**
- súťažné návrhy možno predkladať v lehote **do 18. 07. 2014 do 12.00 hod.**
- súťažné návrhy sa predkladajú poštou alebo osobne na adrese:
Mestský úrad v Nitre
odbor majetku
Angela Marková
Štefánikova 60, 950 06 Nitra
- súťažné návrhy môžu predložiť len navrhovatelia, ktorí si na základe písomnej žiadosti podľa bodu 7., prevzali súťažné podmienky
- súťažné návrhy podpísané navrhovateľom, v prípade právnickej osoby jej štatutárnym orgánom, doručia navrhovatelia v uzatvorenom obale s výrazným označením: „**OVS – „Súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom časti nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“ + NEOTVÁRATĽ.** Uzavretý obal musí obsahovať aj meno a kontaktnú adresu navrhovateľa, a to pre prípad vrátenia neotvoreného súťažného návrhu doručeného po lehote na predkladanie súťažných návrhov
- doručené súťažné návrhy musia byť označené prezentačnou pečiatkou Mestského úradu v Nitre, s označením hodiny doručenia a dátumom doručenia

- navrhovateľ môže do OVS predložiť len jeden súťažný návrh na vybraný pozemok alebo na všetky tri pozemky súčasne
- vyhlasovateľ uchováva súťažné návrhy v neporušenom stave až do termínu zasadnutia súťažnej komisie, pričom mená/obchodné mená navrhovateľov nesmú byť zverejnené.

9. Miesto, deň a hodina zasadnutia súťažnej komisie

Dňa 22. 07. 2014 o 14.00 hod.

v zasadacej miestnosti č. 633, I. poschodie v budove Mestského úradu v Nitre.

10. Lehota na ukončenie OVS

Lehota na ukončenie: **do 26. 09. 2014.**

OVS bude ukončená podpísaním zmluvy s víťazom súťaže. Do tohto termínu sú navrhovatelia viazaní svojimi súťažnými návrhmi.

11. Povinný obsah súťažného návrhu

- navrhovaná kúpna cena za 1 m² pri odpredaji pozemku v tvare: cena za 1 m² + DPH = celková suma, ktorá nebude nižšia ako zvyčajná trhovacia cena v danej lokalite, t. j. 50,-- EUR/m²+DPH
- doklady v zmysle bodu 3. súťažných podmienok,
- súťažný návrh musí byť podpísaný navrhovateľom.

12. Rozsah prípustných zmien

- navrhovateľ môže svoj predložený súťažný návrh meniť alebo dopĺňať len v lehote na predkladanie súťažných návrhov,
- navrhovateľ môže opraviť chybu, ktorá vznikla pri vyhotovovaní súťažného návrhu len v lehote na predkladanie súťažných návrhov.

13. Odvolanie súťažného návrhu po jeho predložení

navrhovateľ má právo odvolať súťažný návrh po jeho predložení do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

14. Otváranie a kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov a spôsob oznámenia vybratého súťažného návrhu

- otváranie súťažných návrhov sa uskutočňuje na začiatku zasadnutia súťažnej komisie
- predseda súťažnej komisie skontroluje neporušenosť obalov, oznámi celkový počet predložených súťažných návrhov, očísľuje ich a v poradí, v akom boli predložené ich otvorí
- súťažné návrhy sa otvárajú postupne a všetky ich časti sa označia príslušným poradovým číslom
- na otváraní súťažných návrhov majú právo zúčastniť sa navrhovatelia, ktorí doručili súťažný návrh a ich zástupcovia, ktorých na to písomne poverili
- účastníkom otvárania súťažných návrhov sa oznámia mená, obchodné mená, sídla navrhovateľov a ponúknutá finančná čiastka.
Ďalší obsah súťažných návrhov sa nesmie zverejniť.
- komisia vylúči súťažný návrh, ktorý nespĺňa schválené súťažné podmienky
- komisia vyhodnocuje iba súťažné návrhy, ktoré splnili podmienky uvedené vyhlasovateľom v súťažných podmienkach. V prípade, ak komisia zistí pri vyhodnocovaní nejasností, nedostatky, ktoré nemia obsah súťažného návrhu, vyzve navrhovateľa na spravenie, resp. doplnenie jeho návrhu
- hodnotiacim kritériom je:
 - návrh výšky kúpnej ceny za 1m² výmery pozemku pod objektom hromadných garáží po kolaudácii – váhový koeficient 0,60
 - architektonická štúdia objektu hromadných garáží – 0,40

- každý člen komisie hodnotí ponuku samostatne do predložených tabuliek, kde určí poradie jednotlivých navrhovateľov. Navrhovateľom bude písomne oznámený výsledok z vyhodnotenia OVS
- pri každom hodnotenom súťažnom návrhu sa získané hodnoty umiestnení v jednotlivých kritériách vynásobia váhovým koeficientom príslušného kritéria a tieto prepočítané hodnoty umiestnenia sa sčítajú
- podľa súčtu prepočítaných umiestnení za všetky kritériá sa zostaví poradie súťažných návrhov vzostupne od najnižšieho po najvyšší súčet prepočítaných umiestnení, pričom na prvom mieste sa umiestni súťažný návrh s najnižším súčtom prepočítaných umiestnení za všetky kritériá
- vyhlasovateľ najneskôr do 15 dní po vyhodnotení OVS písomne vyrozumie navrhovateľa na prvom mieste, že jeho súťažný návrh bol vyhodnotený ak víťazný a vyzve ho na podpísanie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „zmluva“), ktorú je víťaz povinný podpísať do 30 dní od doručenia výzvy na jej podpísanie
- v prípade, že v lehote do 30 dní od doručenia výzvy nedôjde k uzatvoreniu „zmluvy“ z akéhokoľvek dôvodu na strane navrhovateľa ako víťaza súťaže, má sa za to, že navrhovateľ nemá záujem o uzatvorenie zmluvy, o čom bude v písomnej výzve poučený
- postup pri vyhodnocovaní súťažných návrhov sa spravuje v súlade s ustanoveniami VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS

15. Vyhodnotenie OVS

Víťazom súťaže sa stáva navrhovateľ v súlade s VZN č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry platnej v čase vyhlasovania OVS.

16. Použitý jazyk v OVS

Celý súťažný návrh predložený do OVS musí byť spracovaný v slovenskom jazyku.

17. Ďalšie podmienky OVS

- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky (§ 287 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení). V takom prípade o tom bez zbytočného odkladu vyrozumie všetkých navrhovateľov.
- vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže, prípadne súťaž zrušiť (§ 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení).
- navrhovateľ nemá nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na OVS
- víťaz súťaže si zabezpečí potrebnú projektovú dokumentáciu a príslušné povolenia stavby na vlastné náklady

Vypracovala:

Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 07. 05. 2009 uznesením č. 112/2009-MZ schválilo prenájom častí nehnuteľností parc. č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 formou obchodnej verejnej súťaže víťazovi OVS.

Uznesením č. 250/2010-MZ zo dňa 09. 09. 2010 schválilo mestské zastupiteľstvo prenájom častí predmetných pozemkov za účelom výstavby hromadných garáží podľa schválených súťažných podmienok a následný odpredaj nehnuteľností víťazovi OVS – spoločnosti EEI s.r.o., ul. Jozefská 3, Bratislava, IČO: 35 871 113, za cenu 65,45 EUR/m² vrátane DPH.

Mesto Nitra so spoločnosťou EEI, s.r.o. ako úspešným uchádzačom súťaže o výstavbu parkovacích domov na sídlisku Klokočina v Nitre uzatvorilo zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a nájomnú zmluvu pod č. j. 1421/2010/OM zo dňa 23. 11. 2010. Budúci kupujúci v zmysle podmienok uvedenej zmluvy nezískal právoplatné kolaudačné rozhodnutie, t. j. svoje záväzky neplnil.

Z uvedených dôvodov sa Mesto Nitra a spoločnosť EEI, s.r.o. na základe Dohody č. j. 60/2013/OM dohodli na ukončení Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve a nájomnej zmluve č. j. 1421/2010/OM.

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22. 05. 2003 a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22. 05. 2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitry je na predmetných pozemkoch navrhovaná výstavba hromadných garáží.

Mestská rada v Nitre: na svojom zasadnutí dňa 29. 04. 2014 uznesením č. 321/2014-MR odporučila schváliť

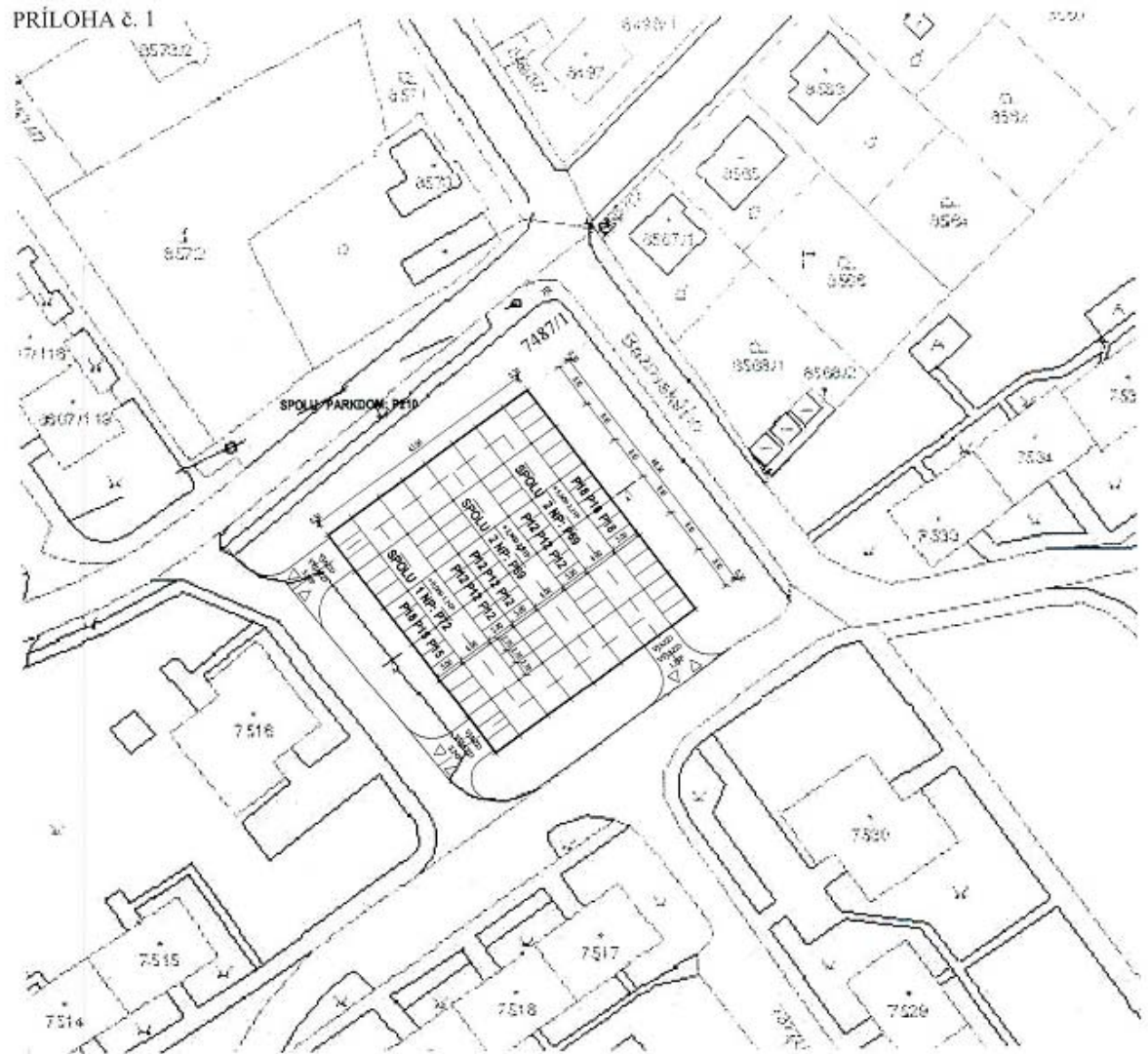
1. súťažné podmienky pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom častí nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“
2. vymenovať komisiu na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre Návrh súťažných podmienok pre vypracovanie súťažného návrhu do obchodnej verejnej súťaže: „Prenájom častí nehnuteľností parc. „C“ KN č. 7487/1, 7392/1, 7261/47 vo vlastníctve Mesta Nitry kat. úz. Nitra, sídl. Nitra-Klokočina (hromadné garáže)“ súčasne s vymenovaním komisie na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov.

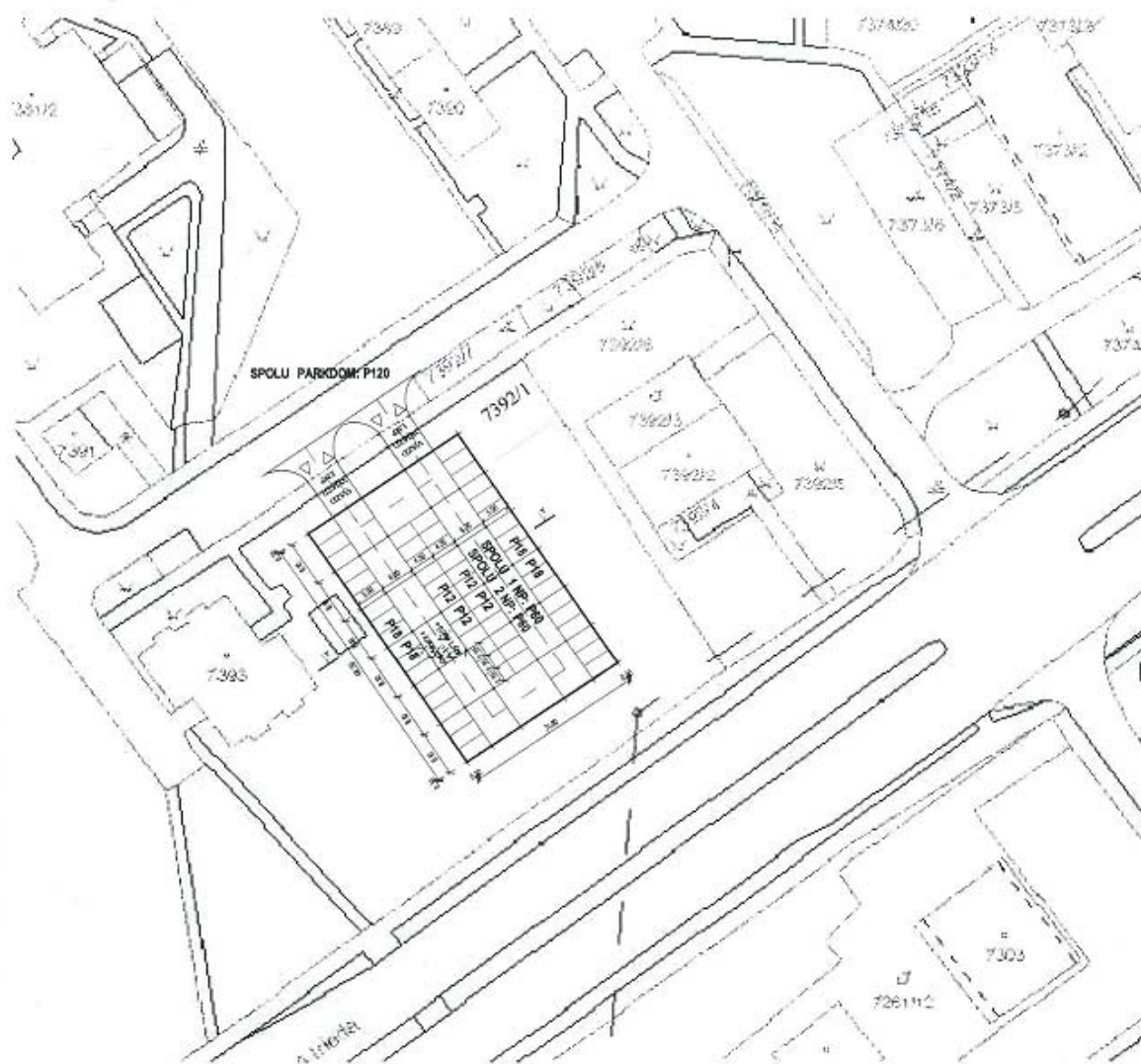
Po schválení súťažných podmienok v Mestskom zastupiteľstve v Nitre bude obchodná verejná súťaž vyhlásená do 21 dní.

PARKOVACI DOM - ul. PARTIZANSKA
SITUÁCIA

PRÍLOHA č. 1



PARKOVACÍ DOM - ul. ČAJKOVSKÉHO
SITUÁCIA
PRÍLOHA č. 2



PARKOVACI DOM - ul. PETZVALOVA
SITUACIA
PRÍLOHA č. 3

